

## Annette Gerd Schmidt

---

**Fra:** Team Plan  
**Sendt:** 26. august 2014 08:25  
**Til:** Annette Gerd Schmidt  
**Emne:** VS: Lokalplan 05.01.L05, Varde Kommune

**Opfølgingsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

---

**Fra:** Preben Kempel [<mailto:prebenkempel@mail.dk>]  
**Sendt:** 22. august 2014 14:35  
**Til:** Team Plan  
**Emne:** Lokalplan 05.01.L05, Varde Kommune

Hej

Som ejer af ejendommen Sønder Digevej 1 ( 42br) er jeg som udgangspunkt meget positiv overfor det fremsatte forslag.

Det vil efter min opfattelse på ingen måde skade miljøet med et badehotel, som bliver opført i den tiltænkte stil.

Dog finder jeg forslaget, som fremgår af visualiseringsforslag 3 for meget voldsomt. (Fotostandpunkt 3-4-5). Jeg mener det vil dominere miljøet i alt for høj grad.

Jeg mener endvidere, at det er væsentligt, at der ikke bliver tilkørsel fra Sønder Digevej. En asfaltering og udvidelse af vejen, vil sammen med den øgede trafik ødelægge sommerhusmiljøet i dette område. Desto værre bliver det naturligvis, hvis indkørslen fra Sønder Digevej skal være adgangsvej for forsyninger til hotellet med støjende kølebiler m.v. tidligt om morgenen.

Dernæst er der et ikke uvæsentligt trafiksikkerhedsproblem med indkørsel fra Sønder Digevej. Når bilisterne passerer diget- ofte i høj fart, kan de ikke se evt. holdende billister på den anden side, og det vil skabe farlige situationer, når bilister skal holde for at dreje til venstre.

Mvh Preben Kempel  
Strandkrogen 1 F  
7451 Sunds.

Tlf. 29852729

## Blåvand Grundejerforening

Kommentar til Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013/Lokalplan 05.01.L05.

Blåvand Grundejerforenings bestyrelse har gennemgået ovennævnte forslag til tillæg til Kommuneplan og har følgende indsigelse:

Med dette forslag vil man tillade hotelbyggeri lige bag klitterne. Der er ikke nogen tradition for, at man bygger i den skala så tæt på havet i Blåvand.

Det har man ganske vist gjort andre steder langs Vestkysten, og man er ikke lige begejstret for resultatet alle steder.

Man forsøger at tiltrække turisterne på mange forskellige måder, bl.a. ved at kunne tilbyde gode oplevelser i naturen, både i de kystnære områder og i baglandet.

Og når et af de største ønsker for turisterne i området er naturoplevelser og strand, er der god grund til at passe på det, der allerede er i området.

Er der i øvrigt foretaget undersøgelser, der viser om der er et behov for at bygge hotel(ler) i Blåvand, så tæt på kysten?

Man skal også huske, at Varde Kommune i sin strategi vil udpege Blåvand som et af to "udviklingsområder", hvor man vil gøre en særlig indsats for turisterne – læs: for at trække flere turister til området.

Men når man læser videre i selv samme oplæg, fremgår det, at de største oplevelser turisterne kommer efter er "Naturoplevelser" og "Strand, kyst og hav". Det er altså i stor udstrækning oplevelser i og omkring naturen, der tiltrækker mange mennesker. Det vil man gerne fastholde og udbygge.

Grundejerforeningens bestyrelse mener ikke, at der skal tillades hotelbyggeri i større højde (8,5 m) end angivet i Kommuneplanen så tæt på kysten og i et område, der bortset fra campingpladsen er et udpræget sommerhusområde.

I øvrigt finder bestyrelsen, at den måde, man har vist projektet på i det udsendte materiale gør, at det er meget svært at bedømme. Man har valgt at vise enten en sort eller en hvid udgave af bygningerne tegnet ind, så man kan se, hvordan det vil tage sig ud. Men ingen af disse to forslag giver noget retvisende billede af, hvordan byggeriet vil kunne komme til at tage sig ud.

Det er derfor ikke rimeligt at bedømme - og slet ikke vedtage - en lokalplan på det foreliggende grundlag.

Det skal dog ikke opfattes som, at et forslag, der er udformet anderledes rent grafisk, kan nyde bedre fremme.

Blåvand Grundejerforenings bestyrelse ønsker i øvrigt ikke, at der skal gives mulighed for hotelbyggeri i dette eller andre kystnære områder.

Med venlig hilsen på vegne af Blåvand Grundejerforening.

Knud Johansson

Hans Ole Skovsgaard

Næstformand

Sekretær